

Daten & Fakten

Studierendenwohnheim mit integrierter Kindertagesstätte Hollerbornstraße7, 65197 Wiesbaden

Bauherr und Eigentümer: Studierendenwerk Frankfurt am Main

Planung: a+r ARCHITEKTEN GmbH

Anzahl Wohnheimplätze: 435 Plätze für Studierende zzgl. einer integrierten Kindertagesstätte mit 80 Betreuungsplätzen

Gebäude: Auf einer Fläche von 28,15 x 126,60 m entsteht ein 6-geschossiges, teilunterkellertes Studierendenwohnheim. Das Gebäude hat 4 Baukörper, die über eine zentrale und offene Flaniermeile erschlossen werden. Alle Geschosse sind über einen Aufzug im Haupttreppenhaus barrierefrei erreichbar. Der Haupteingang des Studierendenwohnheims befindet sich gegenüber des Lehr- und Lernzentrums der HSRM an der Campusachse. Die Kita befindet sich im EG des Gebäudes mit direktem barrierefreiem Zugang von der Hollerbornstraße aus.

Das Gebäude wird in Holz-Hybrid-Bauweise erstellt. Die tragenden Wände im Erdgeschoss inklusive der Teilunterkellerung, die drei Treppenhäuser, die Gemeinschaftszonen sowie der Laubengang sind als Stahlbetonkonstruktion konzipiert.

Die Apartments sowie Flure der Regelgeschosse werden in einer Holzkonstruktion errichtet. Die Wohnungstrennwände der Apartments sind dabei als tragende Wandscheiben aus massivem Brettsperrholz ausgebildet, worauf sich die Decken, ebenfalls aus massivem Brettsperrholz, auflagern. Die Fassade der Kita wird als Putzfassade mit Wärmedämmverbundsystem ausgeführt.

Unterkünfte: 158 Einzimmerappartements, a 14 m², mit eigenem Bad
Eine 2er-WG, fünfzehn 3er-WGs und fünfzehn 4er-WGs, jeweils mit eigenem Bad in den Zimmern. Für die aufgeführten Wohneinheiten stehen insgesamt 21 Gemeinschaftsküchen, die sich auf die Wohn- bzw. Flurgemeinschaften aufteilen, zur Verfügung.
152 Einzimmerappartements, a 18 m², mit eigenem Bad und Küchenzeile.
1 Einzimmerappartement, 25 m² mit eigenem Bad und Küchenzeile
12 barrierefreie Apartments mit eigenem Bad und Küchenzeile
5 rollstuhlgerechte Apartments mit eigenem Bad und Küchenzeile

Die Kita verfügt über 3 Gruppen für Ü3-Kinder und 2 Gruppen für U3-Kinder

Hausmeisterwohnung
Servicebereich mit Hausmeisterbüro und 2 Beratungsräumen

Internetanschluss: W-LAN ist im gesamten Gebäudeteil für Studierende verfügbar. Die Kita wird in einem getrennten Netz angeschlossen.

Gemeinschaftseinrichtungen: Waschmaschinenraum mit Loungebereich
Yogaraum
Fitnessraum mit Galerie
2 Lernräume
3 Musikübungsräume
Partyraum

Großer Außenbereich - alle Gruppenräume der Kita liegen auf der Westseite und haben einen direkten Zugang zu der großen Außen-/Spielfläche.
Eine weitere attraktive Außenfläche steht den Studierenden des Wohnheims zur Verfügung

Baubeginn: März 2024 (Baubeginnsanzeige)

Bezug: Frühjahr 2026

Projektkosten: Die voraussichtlichen Projektkosten betragen rund 62 Mio. Euro. Die Finanzierung setzt sich zusammen aus einem Darlehen aus dem Landesprogramm „Studentisches Wohnen“ in Höhe von rd. 14,2 Mio. Euro, einem Zuschuss des Landes Hessen in Höhe von rd. 9,2 Mio. Euro, einem KfW-Darlehen in Höhe von rd. 33,1 Mio. Euro, einem Zinszuschuss vom Land Hessen in Höhe von rund 2 Mio. Euro (zu 1,2 %) aus dem hessischen Programm „Energieeffizienz im Mietwohnungsbau“, sowie Eigenmitteln des Studierendenwerks in Höhe von rd. 4,9 Mio. Euro.

Das Baugrundstück wurde vom Land Hessen im kostenfreien 99-jährigem Erbbaurecht zur Nutzung überlassen.

Besonderheiten: Holz-Hybrid-Bauweise, Effizienzgebäude 40 NH (Nachhaltiges Gebäude), teilweise kontrollierte Raum Be- und Entlüftung, Das Gebäude soll als Green Building eine DGNB Silber- und QNG -Zertifizierung erhalten. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss. Eine Photovoltaikanlage wird auf dem Dach des Gebäudes errichtet. Die Müllentsorgung erfolgt im Unterflursystem.