

Plätze in Studierendenwohnheimen in Zahlen

Datenstand:

Wohnheimplätze 30.06.2023

Studierendenzahlen Wintersemester 2022/2023

Studentische Wohnsituation in Frankfurt am Main, Offenbach, Rüsselsheim, Wiesbaden und Geisenheim:

- Zum 30.06.2023 verfügte das Studierendenwerk Frankfurt am Main über 3.726 Plätze bei 73.484 Studierenden. Das ist eine Versorgungsquote von 5,1 %.
- Hinzu kommen 3.132 öffentlich geförderte Plätze anderer Anbieter (Kirchen und gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaften), so dass derzeit 6.858 Plätze in Frankfurt am Main, Offenbach, Rüsselsheim, Wiesbaden und Geisenheim für Studierende verfügbar sind.

Das ergibt insgesamt eine Versorgungsquote von ca. 9,3 %.

Studentische Wohnsituation allein in der Hochschulstadt Frankfurt am Main:

- Das Studierendenwerk Frankfurt am Main verfügt über 3.518 Plätze bei 58.050 Studierenden. Das ist eine Versorgungsquote von 6,1 %.
- Hinzu kommen öffentlich geförderte 2.001 Plätze anderer Anbieter (Kirchen und gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaften), so dass derzeit 5.519 Plätze für Studierende in Frankfurt am Main verfügbar sind.

Das ergibt insgesamt eine Versorgungsquote von ca. 9,5 %.

Studentische Wohnsituation im bundesweiten Vergleich (Stand 2022):

- Rund 2.503.000 Studierenden werden 194.575 Wohnheimplätze durch die Studierendenwerke angeboten, was eine Quote von 7,8 % bedeutet.
- Unter Berücksichtigung der öffentlich geförderten Plätze anderer Anbieter sind es sogar rund 238.000 Wohnheimplätze.

Das ergibt insgesamt eine Versorgungsquote von 9,52 %.

Öffentlich geförderte Wohnheimplätze im Rhein-Main-Gebiet

Hochschulstandort	Zahl der Häuser	Plätze beim Studierendenwerk Frankfurt am Main	Plätze bei anderen Trägern	Plätze gesamt	Zahl Studierende WS 2022/2023	Versorgungsquote in %	
						Stw.	Insg.
Frankfurt am Main	46	3.518	2.001	5.519	58.050	6,1	9,5
Offenbach	2		80	80	791	-	10,1
Wiesbaden	11	87	867	954	10.035	0,9	9,5
Rüsselsheim	4	94	124	218	3.005	3,1	7,3
Geisenheim	2	27	60	87	1.603	1,7	5,4
Insgesamt	65	3.726	3.132	6.858	73.484	5,1	9,3

Stand: 30.06.2023

Nr.	Aufteilung der Wohnheimplätze	Zimmer/App.
Frankfurt am Main (3.518 Plätze)		
1	Beethovenplatz 4 <small>Wohnheim derzeit wegen Sanierung geschlossen</small>	0
2	Bockenheimer Landstraße 135	81
3	Fröbelstraße 6 - 8	36
4	Ginnheimer Landstraße 40	282
5	Ginnheimer Landstraße 42	443
6	Hahnstraße	48
7	Homburger Straße 30	28
8	Jügelstraße 1	60
9	Kleine Seestraße 11	25
10	Kronberger Straße 11	39
11	Ludwig-Landmann-Straße 343	284
12	Porthstraße 1 - 3	160
13	Rat-Beil-Str. 29	48
14	Sandhöfer Allee	165
15	Schlossstraße 119	41
16	Uhlandstraße 23	28
17	Wiesenhüttenplatz 37	48
18	Sandhofstraße 3 - 5	177
19	Hansaallee 139	102
20	Hansaallee 139a	99
21	Am Dornbusch 37	106
22	Platenstraße 4	28
23	Platenstraße 6	101
24	Stralsunder Straße 24 - 26	72
25	Stralsunder Straße 28 - 30	69
26	Max-von-Laue-Straße 14	95
27	Westhausen	24
28	Platensiedlung	170
29	Ginnheimer Landstr. 39a	115
30	Ginnheimer Landstr. 39b+c	187
31	Riedbergallee 4	359
Wiesbaden (87 Plätze)		
32	Adolfsallee 49-53, Wiesbaden	87
Rüsselsheim (94 Plätze)		
33	An der Feuerwache 7, Rüsselsheim	28
34	Elisabethenstraße 2, Rüsselsheim	66
Geisenheim (27 Plätze)		
35	Eibinger Weg 1b, Geisenheim	27
Insgesamt		3.726

Aktuelle Vorhaben des Studierendenwerks Frankfurt am Main

Zu- und Abgänge der Wohnheime in den kommenden Jahren können derzeit wie folgt prognostiziert werden:

	Maßnahme	Partner	Plätze	Bemerkungen
1	Schönhofquartier, Kurzzeitwohnen, nicht gefördert, Studierendenhostel Frankfurt am Main	Nassauische Heimstätte	+182 +30	Anmietung Neubau 2024 (Bauphase), davon 30 Schlafkapseln
2	Sanierung Beethovenplatz 4	Goethe-Universität Frankfurt am Main	+19	In der Sanierung
3	Wohnheim Hollerbornstraße 7, Wiesbaden (mit Kita)	Hochschule RheinMain	+450	Neubau 2025 (Entwurfsphase)
4	Wohnprojekt Alte Post Offenbach	Hess. Wirtschaftsministerium / Fonds WI-Bank	+250	Ankauf und Um-Neubau 2027
5	Wohnheim Hafeninsel Offenbach	Hochschule f. Gestaltung Offenbach	+90	Neubau 2028 (Entwurfsphase)
6	Aufstockung, Lückenschluss Wohnheim Ludwig-Landmann-Straße		+240	Fertigstellung 2028 (unsicher)
7	Sanierung und Neubau Wohnheime Ginnheimer Landstraße 40/42	Goethe-Universität Frankfurt am Main	+100	Fertigstellung 2028 (unsicher)
8	Neubau Brentanostraße Geisenheim	Hochschule Geisenheim/Gartenakademie	+50	Neubau 2028 (unsicher)
9	Wohnheim Opel Altwerk Rüsselsheim	Hochschule RheinMain	+120	Neubau 2028 (unsicher)
10	Sanierung und Neubau Kaiserlei Offenbach		+1.300	Neubau 2028 (unsicher)
11	Siedlung Westhausen, Frankfurt am Main	Nassauische Heimstätte	-24	Sukzessive Abgabe (sicher)
12	Wohnheime Stralsunder Straße, Frankfurt am Main	Goethe-Universität Frankfurt am Main	-141	Abgabe 09/2024 (recht sicher)
13	Wohnheim Bockenheimer Landstraße 135, Frankfurt am Main	ABG Holding Frankfurt am Main	-81	Abgabe 2025 (unsicher)
14	Wohnheim Jügelstraße 1, Frankfurt am Main	ABG Holding Frankfurt am Main	-60	Abgabe 2025 (unsicher)