

Daten & Fakten

Studierendenwohnheim / International House Riedberg

Eigentumsverhältnisse: Bauherr und Eigentümer ist die **Bauherrengemeinschaft IHCR** – bestehend aus dem Studentenwerk Frankfurt am Main und der Stiftung zur Förderung der internationalen wissenschaftlichen Beziehungen der Goethe-Universität.

Das Baugrundstück wurde vom Land Hessen im kostenfreien 99-jährigem Erbbaurecht zur Nutzung überlassen.

Bezug: Das Gebäude soll im Laufe des Jahres 2022 bezugsfertig sein.

Anzahl Wohnheimplätze: 359 Plätze für Studierende zzgl. eines integrierten Gästehauses mit 27 Wohneinheiten für internationale Gastwissenschaftler.

Appartementgröße:

Studierendenwohnheim
313 Einzelappartements mit ca. 20 qm
2 Mutter-Kind-App. mit ca. 31 qm
44 Einzelzimmer mit ca. 12 qm in Wohngemeinschaften

Gästehaus
16 Einzelappartements mit ca. 20 qm
9 Doppelappartements mit ca. 30 qm
2 Familienappartements mit ca. 50 qm

Gebäude: Die Wohnanlage ist als Atriumgebäude mit einer inneren, dem natürlichen Gefälle folgenden terrassierten Grünanlage und vereinzelt Laubbäumen konzipiert. Das Gästehaus der Stiftung befindet sich in der oberen Etage der Anlage und erhält dort eine begrünte Dachterrasse und Blick auf die Frankfurter Skyline.
Konstruktiv werden EG als Sockelgeschoss und Treppenhäuser in Massivbauweise errichtet. Die weiteren Obergeschosse werden in einer Holzkonstruktion ausgeführt.

Unterkünfte: Die Einzelappartements sind möbliert und verfügen über eine Küchenzeile und ein eigenes Duschbad.
Die Wohngemeinschaften verfügen darüber hinaus über jeweils eine Gemeinschaftsküche mit angeschlossenen Wohnraum.
Die Apartments der Stiftung sind mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Besteck, Gläser und Geschirr voll ausgestattet. In den Doppelappartements und Familienappartements sind die Wohn- und Schlafbereiche getrennt.

Im südlichen Bereich der baulichen Anlage befindet sich eine überdachte Freifläche für Außenveranstaltungen.

Miete:	Je nach Größe, durchschnittlich 350 Euro warm für die Studierenden und ab 440 Euro für Gastforscher*innen.
Ausstattung:	Waschmaschinenräume, Gemeinschafts- und Musikräume
Internetanschluss:	In allen Appartements verfügbar, W-LAN im International House und in den Außenbereichen
Radio / Fernsehen:	über Satellit verfügbar
Baubeginn:	02. März 2020
Projektkosten:	Insgesamt 30 Mio. Euro Davon rd. 27 Mio. Euro für das Studentenwerk Frankfurt am Main und rd. 3 Mio. Euro für die Stiftung IWB. Gefördert wird die Maßnahme durch ein Darlehen aus dem Landesprogramm Studentisches Wohnen in Höhe von rd. 12,5 Mio. Euro, einem Zuschuss des Landes Hessen in Höhe von rd. 5 Mio. Euro, einem Zuschuss der Stadt Frankfurt am Main aus dem Förderprogramm Studentisches Wohnen in Höhe von rd. 3,7 Mio. Euro und einem KfW-Darlehen in Höhe von rd. 1,8 Mio. Euro. Die Stiftung finanziert das Vorhaben aus ihrem Vermögen und mit Förderung durch Mäzene.
Besonderheiten:	Split Level-Etagenkonstruktion, Passivhaus KfW 40, kontrollierte Raum Be- und Entlüftung.