

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

Auf Grund des § 6 Abs. 1 Nr. 10 des Gesetzes über die Studierendenwerke bei den Hochschulen  
des Landes Hessen vom 14. Dezember 2021 (GVBl. 2021 Nr. 56 S. 981ff),  
wird durch den Verwaltungsrat des  
Studierendenwerks Frankfurt am Main Folgendes beschlossen:

§ 1

Die Nutzungsentgelte für Wohnhausplätze des Studierendenwerks Frankfurt am Main  
gelten für Neuverträge und bestehende Mietverträge ab dem 01.07.2024  
und werden gemäß Übersicht in § 4 festgesetzt.

§ 2

Diese Festsetzung ersetzt die Festsetzung über die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main vom Februar 2023.

§ 3

Diese Festsetzung tritt mit Beschlussfassung in Kraft und wird durch Publikation  
im Internet unter [www.swffm.de](http://www.swffm.de) bekannt gegeben.

§ 4

Übersicht über die Nutzungsentgelte für Wohnhausplätze des Studierendenwerks Frankfurt am Main:

**STUDIARENDEWOHNHAUS AN DER FEUERWACHE 7, 65428 RÜSSELSHEIM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 27 Einzelzimmer, 10 m <sup>2</sup> , möbliert                   | 236,00             |
| 1 Einzelzimmer, 20 m <sup>2</sup> , möbliert                    | 298,00             |

**STUDIARENDEWOHNHAUS BOCKENHEIMER LANDSTRASSE 135, 60325 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>  | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 68 Einzelzimmer, 9 - 14,5 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank | 236,00 - 274,00    |
| 12 Einzelzimmer, 14,5 m <sup>2</sup> , Kühlschrank               | 268,00             |
| 1 Zweizimmerappartement, 45,3 m <sup>2</sup> , barrierefrei      |                    |
| Belegung 2 Personen  | 498,00             |
| Belegung 1 Person  | 424,00             |

**STUDIARENDEWOHNHAUS FRÖBELSTRASSE 6 - 8, 60487 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 20 Einzelzimmer in WG, 10 - 17 m <sup>2</sup>                   | 289,00 - 322,00    |
| 4 Einzelzimmer in WG, 10,9 m <sup>2</sup> , möbliert            | 299,00             |
| 3 Einzelappartement, 22,9 - 35 m <sup>2</sup> , möbliert        | 362,00 - 412,00    |
| 6 Einzelappartement, 23 bis 26,5 m <sup>2</sup>                 | 377,00 - 395,00    |
| 3 Einzelappartement, 35,9 m <sup>2</sup>                        |                    |
| Belegung 1 Person   | 439,00             |
| Belegung 2 Personen   | 512,00             |

**STUDIARENDEWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 39a-c, 60486 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>  | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 292 Einzelappartement, <20 m <sup>2</sup> , möbliert             | 394,00             |
| 5 Einzelappartement, <30 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei | 394,00             |
| Belegung 2 Personen  | 467,00             |

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 40, 60487 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>       | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 60 Einzelappartement, 20,5 m <sup>2</sup> , möbliert                  | 377,00             |
| 15 Einzelappartement, 18,3 m <sup>2</sup> , möbliert, mit Abstellraum | 377,00             |
| 2 Einzelappartement, 30,5 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei     |                    |
| Belegung 1 Person   | 428,00             |
| Belegung 2 Personen   | 502,00             |
| 1 Einzelappartement, 30 m <sup>2</sup>                                |                    |
| Belegung 1 Person   | 402,00             |
| Belegung 2 Personen   | 476,00             |
| 112 Einzelzimmer in 2er-WG, 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert             | 289,00             |
| 87 Einzelzimmer in 3er-WG, 9,8 - 11,9 m <sup>2</sup> , möbliert       | 289,00 - 293,00    |
| 2 Zweizimmerappartement, 30 m <sup>2</sup>                            |                    |
| Belegung 1 Erwachsene/r (ggf. mit Kind)                               | 449,00             |
| Belegung 2 Personen   | 523,00             |
| 2 Zweizimmerappartement, 49,1 m <sup>2</sup>                          | 547,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 42, 60487 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>   | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 305 Einzelzimmer, 10,3 - 14,5 m <sup>2</sup> , möbliert           | 240,00 - 277,00    |
| 136 Einzelzimmer in 4er-WG, 10,3 - 12,3 m <sup>2</sup> , möbliert | 246,00 - 275,00    |
| 1 Zweizimmerappartement, 61,3 m <sup>2</sup> , barrierefrei       |                    |
| Belegung 2 Erwachsene (ggf. mit 1 Kind)                           | 567,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS HOMBURGER STRASSE 30, 60486 FFM**

| <b>Anz. Unterkunftsart/Individualwohnfläche/Ausstattung</b>         | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 16 Einzelzimmer in WG, 12 - 14 m <sup>2</sup>                       | 299,00 - 316,00    |
| 6 Einzelzimmer in WG, 12 - 14 m <sup>2</sup> , möbliert             | 310,00 - 327,00    |
| 2 Einzelzimmer in 2er-WG, 13 - 15,5 m <sup>2</sup>                  | 327,00 - 349,00    |
| 3 Einzelzimmer in 3er-WG, 10,7 - 12,3 m <sup>2</sup> , Dachterrasse | 322,00             |
| 1 Einzelappartement, 19,2 m <sup>2</sup>                            | 381,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS JÜGELSTRASSE 1, 60325 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>    | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 30 Einzelzimmer, 10,7 - 19,2 m <sup>2</sup> , Kühlschrank          | 246,00 - 307,00    |
| 8 Einzelzimmer, 11,1 - 12,2 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank | 258,00             |
| 15 Einzelzimmer in 2er-WG, 11,7 - 26,2 m <sup>2</sup>              | 272,00 - 373,00    |
| 1 Einzelzimmer in 2er-WG, 13,9 m <sup>2</sup> , möbliert           | 320,00             |
| 3 Einzelzimmer in 3er-WG, 17,1 - 24,1 m <sup>2</sup>               | 295,00 - 318,00    |
| 2 Einzelappartement, 19,4 - 32 m <sup>2</sup>                      | 376,00 - 420,00    |
| 1 Einzelappartement, 43,2 m <sup>2</sup>                           |                    |
| Belegung mit 2 Personen  | 531,00             |
| Belegung mit 1 Person  | 458,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS KLEINE SEESTRASSE 11, 60486 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 7 Einzelzimmer in WG, 10,5 - 13,8 m <sup>2</sup> , möbliert     | 284,00 - 324,00    |
| 16 Einzelzimmer in WG, 12,5 - 17,5 m <sup>2</sup>               | 316,00 - 343,00    |
| 2 Einzelzimmer in 2er-WG, 12,5 m <sup>2</sup>                   | 321,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS LUDWIG-LANDMANN-STRASSE 343, 60487 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>      | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 239 Einzelzimmer mit Duschbad, 12,3 - 26,7 m <sup>2</sup> , möbliert | 282,00 - 432,00    |
| 22 Einzelzimmer mit Duschbad, 17,2 - 23 m <sup>2</sup> , unmöbliert  | 290,00 - 365,00    |
| 14 Einzelzimmer in WG, 12,2 - 26,7 m <sup>2</sup> , möbliert         | 293,00 - 432,00    |
| 1 Einzimmerappartement, 15,5 m <sup>2</sup> , möbliert               | 344,00             |
| 1 Einzimmerappartement mit 2 Betten, 23 m <sup>2</sup> , möbliert    | 454,00             |

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNHAUS KRONBERGER STRASSE 43, 60323 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>                   | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 3 Einzelappartement, 15 - 34,6 m <sup>2</sup>                                     | 342,00 - 386,00    |
| 22 Einzelzimmer (Maisonette), 16,4 - 28 m <sup>2</sup> , Waschbecken, Kühlschrank | 311,00 - 361,00    |
| 1 Einzelappartement, 37,2 m <sup>2</sup>  | 405,00             |
| 1 Einzelappartement, 46 m <sup>2</sup>  |                    |
| Belegung mit 2 Personen   | 578,00             |
| Belegung mit 1 Erwachsene/r (ggf. mit 1 Kind)                                     | 504,00             |
| 3 Einzelzimmer in 3er-WG, 28 - 38,5 m <sup>2</sup>                                | 355,00 - 406,00    |
| 9 Einzelzimmer in 9er-WG, <12 - 21 m <sup>2</sup>                                 | 276,00 - 327,00    |

**STUDIERENDENWOHNHAUS PORTHSTRASSE 1 - 3, 60435 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>          | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 51 Einzelzimmer, 9,2 - 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Pantryküche        | 243,00 - 251,00    |
| 20 Einzelzimmer, 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank              | 232,00             |
| 70 Einzelzimmer, 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank, Waschbecken | 243,00             |
| 10 Einzelzimmer, 20 m <sup>2</sup> , Pantryküche                         | 251,00             |
| 4 Einzelzimmer in 2er-WG, 10 - 21 m <sup>2</sup>                         | 274,00 - 313,00    |
| 1 Einzelappartement, 19,9 m <sup>2</sup>                                 | 344,00             |
| 1 Einzelappartement, 19,9 m <sup>2</sup> , möbliert                      | 359,00             |
| 1 Einzelappartement, 30 m <sup>2</sup>                                   | 382,00             |
| 1 Einzelappartement, 29 m <sup>2</sup> , mit Terrasse                    | 413,00             |
| 1 Zweizimmerappartement, 56 m <sup>2</sup>                               | 612,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS RAT-BEIL-STRASSE 29, 60318 FFM**

(Vermietung vorrangig an Studierende der Frankfurt University of Applied Sciences)

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 46 Einzelappartement, 20,8 - 38,1 m <sup>2</sup> , möbliert     | 401,00 - 484,00    |
| 2 Einzelappartement, 36,2 - 36,3 m <sup>2</sup> , barrierefrei  | 470,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS SCHLOSSSTRASSE 119, 60325 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 2 Einzelzimmer in WG, 13,7 - 19 m <sup>2</sup>                  | 289,00 - 326,00    |
| 23 Einzelappartement, 19,6 - 22,3 m <sup>2</sup>                | 381,00             |
| 13 Einzelappartement, 15 - 19,9 m <sup>2</sup> , möbliert       | 368,00 - 376,00    |

**STUDIERENDENWOHNHAUS SANDHÖFER ALLEE 2, 60431 FFM (Haus 56)**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 143 Einzelappartement, 16 - 16,5 m <sup>2</sup> , möbliert      | 374,00 - 385,00    |
| 22 Einzelappartement, 19 m <sup>2</sup>                         | 403,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS UHLANDSTRASSE 23, 60314 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>              | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 7 Einzelappartement, 31,3 - 35,2 m <sup>2</sup>                              | 406,00 - 413,00    |
| 7 Einzelappartement, 40,4 - 41,4 m <sup>2</sup> , unmöbliert                 |                    |
| Belegung mit 1 Person  | 460,00             |
| Belegung mit 2 Personen  | 533,00             |
| 4 Einzelappartement, 34,2 - 35,2 m <sup>2</sup> , möbliert                   | 439,00             |
| 4 Einzelappartement, 40,4 - 41,4 m <sup>2</sup> , möbliert                   |                    |
| Belegung mit 1 Person  | 485,00             |
| Belegung mit 2 Personen  | 559,00             |
| 2 Einzelappartement, 23 - 30,2m <sup>2</sup> , möbliert                      | 365,00 - 419,00    |
| 3 Einzelzimmer in 3er-WG, 14,3 - 19,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Pantryküche | 308,00 - 355,00    |
| 1 Zweizimmerappartement, 44,2 m <sup>2</sup>                                 | 538,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS WIESENHÜTTENPLATZ 37, 60314 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>   | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 2 Einzelappartement, 16,9 - 25 m <sup>2</sup> , möbliert          | 380,00 - 459,00    |
| 4 Einzelappartement (Maisonette), 19-20 m <sup>2</sup> , möbliert | 415,00             |

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNHAUS SANDHOFSTRASSE 3-5, 60 FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 172 Einzelappartement, 27,9 - 36,6 m <sup>2</sup>               | 432,00 - 557,00    |
| 2 Zweizimmerappartement, 42 - 45,8 m <sup>2</sup>               | 636,00 - 692,00    |
| 3 Einzelzimmer in 3er-WG, 46 - 57,5 m <sup>2</sup>              | 474,00 - 586,00    |

**STUDIERENDENWOHNHAUS ELISABETHENSTRASSE 2, 60 RÜSSELSHEIM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>  | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 35 Einzelappartement, 16,5 - 24,5 m <sup>2</sup> , möbliert      | 299,00 - 405,00    |
| 6 Einzelzimmer in Doublette, 18-20 m <sup>2</sup> , möbliert     | 349,00             |
| 9 Einzelzimmer in 3er-WG, 13,8 - 16,5 m <sup>2</sup> , möbliert  | 349,00 - 380,00    |
| 16 Einzelzimmer in 4er-WG, 13,9 - 23,3 m <sup>2</sup> , möbliert | 308,00 - 439,00    |
| 1 Zweizimmerappartement, 40 m <sup>2</sup> möbliert              | 569,00             |

**STUDIERENDENWOHNHÄUSER HANSAALLEE, FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 403 Einzelappartement, 16,5 - 28,3 m <sup>2</sup> , möbliert    | 354,00 - 474,00    |
| 5 Einzelappartement, 29 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei | 425,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS MAX-VON-LAUE-STRASSE 14, FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>  | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 93 Einzelappartement, <21 m <sup>2</sup> , möbliert              | 399,00             |
| 2 Einzelappartement, <26 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei | 399,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS STRALSUNDER STRASSE 24-30, FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>  | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 144 Einzelappartement, <24 m <sup>2</sup> , möbliert             | 324,00             |
| 2 Einzelappartement, <50 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei | 399,00             |
| 3 Einzelzimmer in 3er-WG, 11 - 18 m <sup>2</sup>                 | 239,00 - 293,00    |
| 1 Dreizimmerappartement, 75 m <sup>2</sup>                       | 645,00             |

**STUDIERENDENWOHNHAUS HAHNSTRASSE 48 , FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 48 Einzelzimmer in 4er-WG, 12,5 - 15,5 m <sup>2</sup>           | 282,00 - 314,00    |

**STUDIERENDENWOHNHAUS ADOLFSALLEE 49-53, WIESBADEN**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 87 Einzelappartement, 15 - 37 m <sup>2</sup> , möbliert         | 270,00 - 558,00    |

**STUDIERENDENWOHNHAUS EIBINGER WEG 1b, GEISENHEIM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>  | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 24 Einzelappartement, 20,3 m <sup>2</sup> , möbliert             | 360,00             |
| 3 Einzelappartement, <26 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei | 437,00             |

**STUDIERENDENWOHNHÄUSER SIEDLUNG WESTHAUSEN, FRANKFURT**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b> | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 28 Einzelzimmer in 2er-WG, 9,9 - 13,3 m <sup>2</sup>            | 298,00 - 330,00    |

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNUNGEN PLATENSIEDLUNG, FRANKFURT**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>         | <b>GESAMTMIETE</b> |
|---|--------------------|
| 170 Einzelzimmerappartement, 22,5 - 25,4 m <sup>2</sup> , ohne Internet | 453,00 - 484,00    |

**STUDIERENDENWOHNHAUS RIEDBERGALLEE 4, FFM**

| <b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>  | <b>GESAMTMIETE</b> |
|--|--------------------|
| 44 Einzelzimmer mit Duschbad in WG, 16,9 - 30,6 m <sup>2</sup> , möbliert  | 349,00 - 370,00    |
| 298 Einzelappartement, 18,2 - 25,6 m <sup>2</sup> , möbliert   | 360,00 - 370,00    |
| 7 Einzelappartement, >26 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei<br>Belegung 2 Personen  | 370,00<br>444,00   |
| 9 Einzelappartement, >26 m <sup>2</sup> , möbliert<br>Belegung 2 Personen  | 444,00             |
| 2 Zweizimmerappartement, >30,4 m <sup>2</sup> , möbliert, (Eltern-Kind-Appartement)<br>Belegung 1 Erwachsene/r mit Kind<br>Belegung 2 Personen | 370,00<br>444,00   |

Frankfurt am Main,

*U. Schielein*

Der Vorsitzende des Verwaltungsrats  
Ulrich Schielein