

Daten & Fakten

Studierendenwohnheim / International House Riedberg

Eigentumsverhältnisse: Bauherr und Eigentümer ist die **Bauherrengemeinschaft IHCR** – bestehend aus dem Studierendenwerk Frankfurt am Main und der Stiftung zur Förderung der internationalen wissenschaftlichen Beziehungen der Goethe-Universität.

Das Baugrundstück wurde vom Land Hessen im kostenfreien 99-jährigem Erbbaurecht zur Nutzung überlassen.

Planung und Bauüberwachung:

Ferdinand Heide Architekt Planungsgesellschaft mbH

Bezug:

Gästehaus: 1. August 2022
Studierendenwohnheim 1. September 2022

Anzahl Wohnheimplätze: 359 Plätze für Studierende zzgl. eines integrierten Gästehauses mit 27 Wohneinheiten für internationale Gastwissenschaftler*innen.

Appartementgröße:

Studierendenwohnheim
313 Einzelappartements mit ca. 18 - 28 m²
2 Mutter-Kind-App. mit ca. 31 m²
44 Einzelzimmer mit ca. 12 m² in Wohngemeinschaften
Gästehaus
16 Einzelappartements mit ca. 20 m²
9 Doppelappartements mit ca. 30 m²
2 Familienappartements mit ca. 50 m²

Gebäude:

Die Wohnanlage ist als Atriumgebäude mit einer inneren, dem natürlichen Gefälle folgenden terrassierten Grünanlage und vereinzelt Laubbäumen konzipiert. Das Gästehaus der Stiftung befindet sich in der oberen Etage der Anlage und erhält dort eine begrünte Dachterrasse und Blick auf die Frankfurter Skyline.

Das Gebäude ist als innovative Holz-Hybrid-Konstruktion entwickelt, bei der Oberhalb eines massiven Sockels weitgehend alle Bauteile der Decken und Wände aus Cross-laminated timber CLT gefügt sind. Mit fast 400 Wohneinheiten ist es das aktuell größte Holzwohnhaus in Hessen.

Unterkünfte:

Studierendenwohnheim:
Die Einzelappartements sind möbliert und verfügen über eine Küchenzeile und ein eigenes Duschbad.
Die Wohngemeinschaften verfügen darüber hinaus über jeweils eine Gemeinschaftsküche mit Geschirrspülmaschine und Backofen sowie einem angeschlossenen Wohnbereich.

Gästehaus:

Die Appartements der Stiftung sind mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Besteck, Gläser und Geschirr voll ausgestattet. In den Doppelappartements und Familienappartements sind die Wohn- und Schlafbereiche getrennt.

- Miete:** Einzelappartements bis 25 m² 340 - 350 Euro warm, Appartements über 26 m² bei Einzelbelegung 350 Euro, bei Belegung 2 Personen 420 Euro warm, Zweierappartement Belegung 2 Personen 420,00 Euro warm bei einer Belegung 1 Person mit Kind - 350,00 Euro warm für die Studierenden und ab 550 Euro für Gastforscher*innen.
- Internetanschluss:** In allen Appartements verfügbar, W-LAN im International House und in den Außenbereichen
- Radio / Fernsehen:** über Satellit verfügbar
- Gemeinschaftseinrichtungen:** Waschraum mit Loungebereich, Fitnessraum
Lernräume
Musikraum
Raum für Yoga, Tanz und Ballett
Nähstube
Kinoraum
Fahrradwerkstatt
- Großer Außenbereich - im südlichen Bereich befindet sich eine überdachte Freifläche für hausinterne Veranstaltungen.
- Baubeginn:** 02. März 2020
- Eröffnung:** 01. September 2022
- Projektkosten:** Insgesamt ca. 38 Mio. Euro
Davon rd. 35 Mio. Euro für das Studentenwerk Frankfurt am Main und rd. 3,5 Mio. Euro (plus Sonder- und Innenausstattung) für die Stiftung IWB.
Gefördert wird die Maßnahme durch ein Darlehen aus dem Landesprogramm Studentisches Wohnen in Höhe von rd. 12,6 Mio. Euro, einem Zuschuss des Landes Hessen in Höhe von rd. 5 Mio. Euro, einem Zuschuss der Stadt Frankfurt am Main aus dem Förderprogramm Studentisches Wohnen in Höhe von rd. 3,8 Mio. Euro und einem KfW-Darlehen in Höhe von rd. 8 Mio. Euro.
Die Stiftung finanziert das Vorhaben aus ihrem Vermögen und mit Förderung durch Mäzene.

Besonderheiten:

Holz-Hybrid-Bauweise, Split-Level-Anordnung der Geschosse
Passivhaus, das den KFW 40 Standard erfüllt, kontrollierte
Raum Be- und Entlüftung,
Photovoltaikanlage die das gesamte Haus versorgt. Im Jahr
können ca. 100.000 kWh Strom erzeugt werden, davon werden
90-95% selbst genutzt. Jährlich Einsparung bis zu rund 30.000
Euro. Der nicht im Hausnetz verbrauchte Strom wird ins
öffentliche Netz eingespeist (Überschusseinspeisung).