

## **Daten & Fakten Studierendenwohnheim Ginnheimer Landstraße 39 a, b und c**

Besitzverhältnisse:	Das Grundstück wurde dem Studentenwerk Frankfurt am Main in kostenfreiem 99-jährigem Erbbaurecht von der Goethe-Universität überlassen
Bezug:	Das Gebäude a wurde zum 1. April 2021 bezogen, Gebäude b und c ab 1. - 15. Juli 2021
Anzahl Wohnheimplätze:	297 Einzelappartements in zwei Gebäuden, davon 5 Appartements barrierefrei
Appartementgröße:	20 qm
Unterkünfte:	Die Einzelappartements sind möbliert und verfügen über eine Küchenzeile und ein eigenes Duschbad
Miete:	350 Euro warm (inkl. Internetanschluss)
Ausstattung:	Waschmaschinenräume, Gemeinschafts- und Fitnessräume
Internetanschluss:	LAN in allen Zimmern verfügbar
Baubeginn:	Mai 2018
Energetischer Standard:	Passivhaus nach KfW 40 Standard, Photovoltaikanlage
Projektkosten:	rd. 25,5 Mio. Euro Die Finanzierung setzt sich zusammen aus einem Landeszuschuss in Höhe von rund 3 Mio. Euro, einem Landesdarlehen in Höhe von rund 3,93 Mio. Euro sowie Zuschussmitteln der Stadt Frankfurt am Main aus dem "Frankfurter Programm zur Förderung von Wohnraum für Studierende" in Höhe von 2,81 Mio. Euro, einem KfW-Darlehen in Höhe von 9,5 Mio. Euro und aus Eigenmitteln des Studentenwerks Frankfurt am Main.
Besonderheiten:	Im Kontext der universitären Sport- und Grünanlagen gestaltete Außenanlage, einschließlich des Anlegens eines öffentlich zugänglichen Pocket Parks an der Ginnheimer Landstraße. Gemeinschaftsgarten mit Gemüse-/Kräuterbeeten sowie Obstbäume zur Bewirtschaftung von den Studierenden. Gemeinschaftsküche mit dem Angebot unter fachkundiger Anleitung unserer Köche zu kochen.